





Registro de la Propiedad
y Mercantil Rumiñahui

2022 **RENDICIÓN
DE CUENTAS**



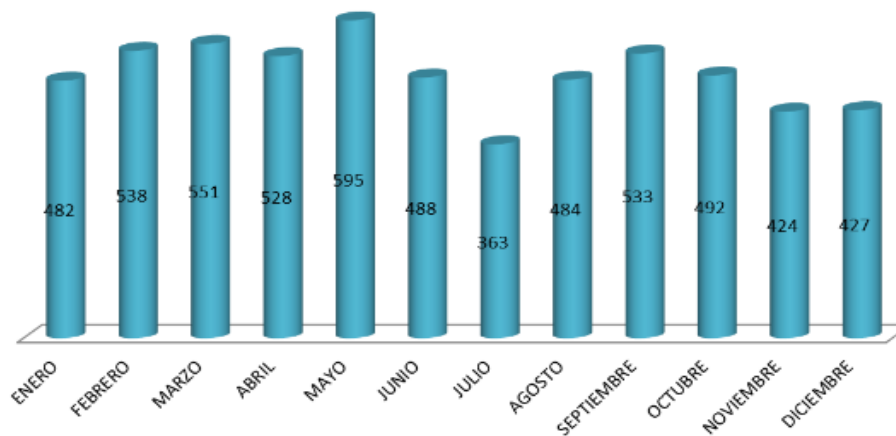
“Solo el de conducta intachable, que practica la justicia y de corazón dice la verdad; que no calumnia con la lengua, que no le hace mal a su prójimo ni le acarrea desgracias a su vecino.”

Salmo 15:2-3

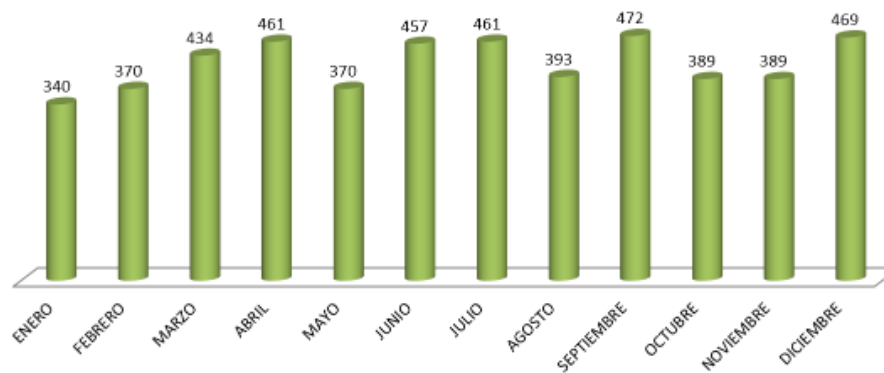


Dirección Técnica de Registro de Datos

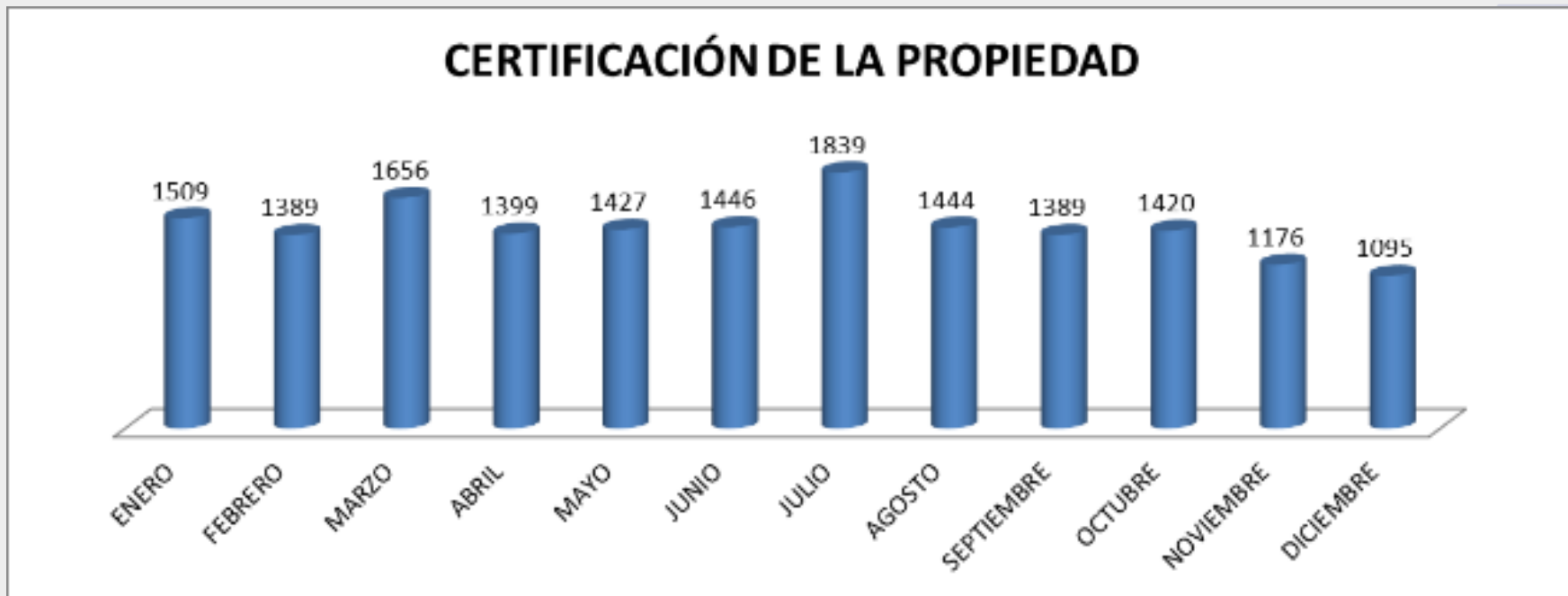
REVISIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS DE PROPIEDAD



INSCRIPCIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS DE PROPIEDAD

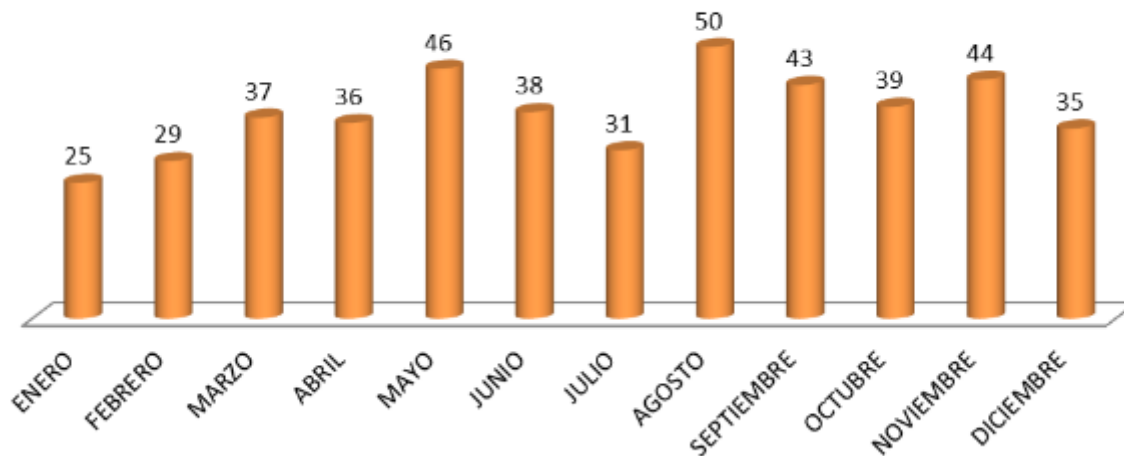


Dirección Técnica de Registro de Datos

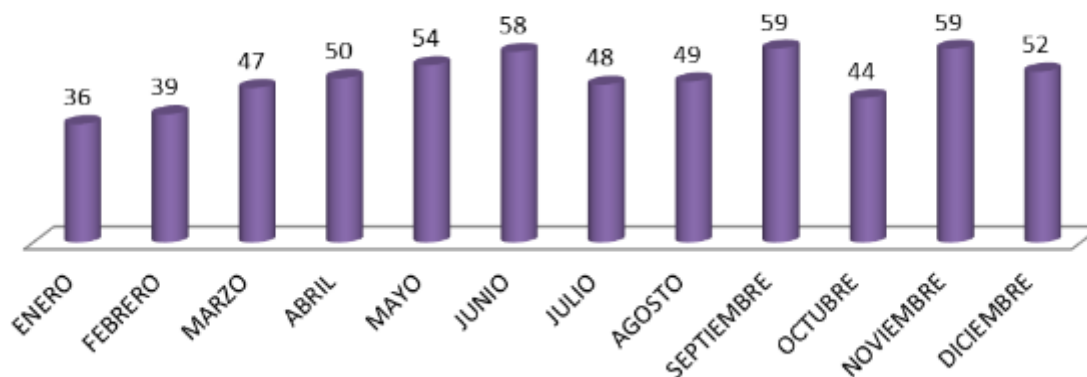


Dirección Técnica de Registro de Datos

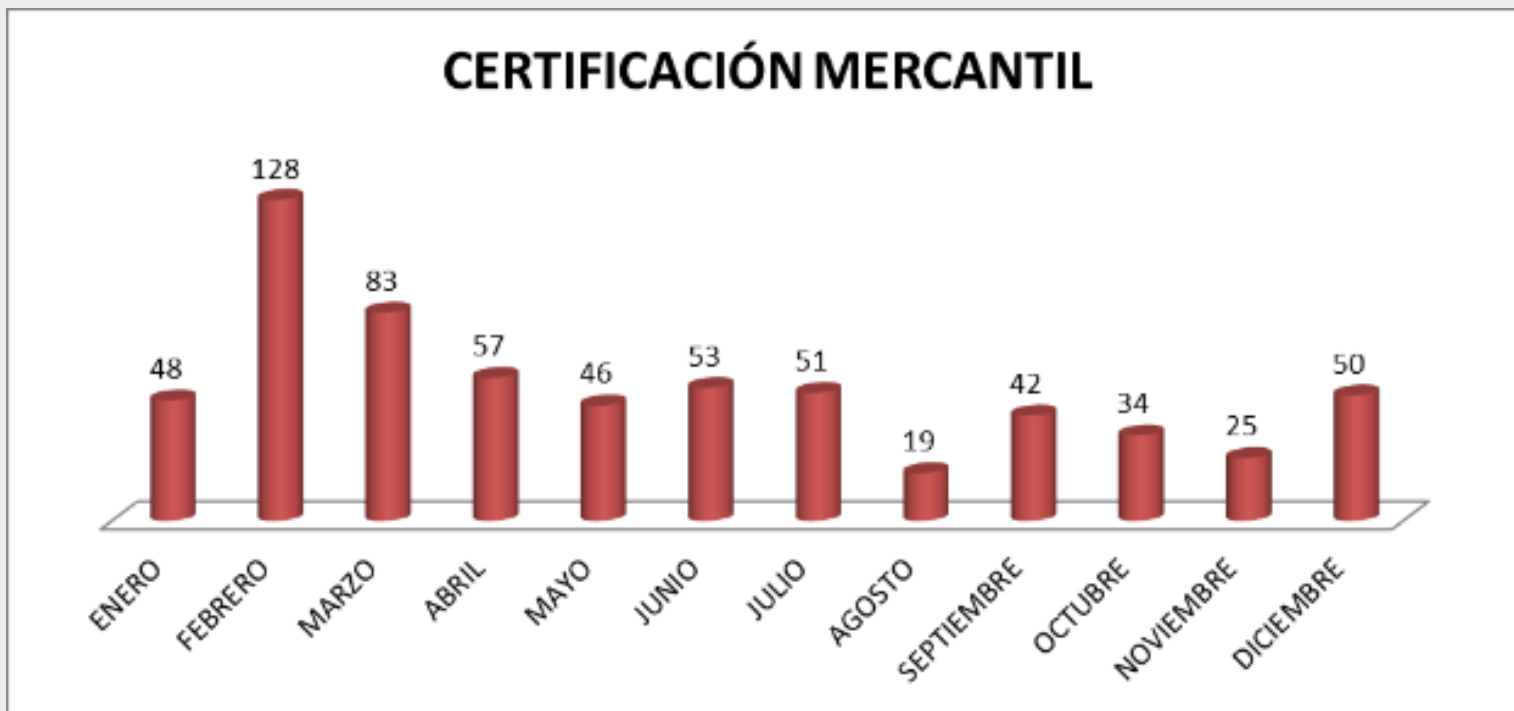
REVISIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS MERCANTILES



INSCRIPCIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS MERCANTILES



Dirección Técnica de Registro de Datos



Archivo Registral

LIBROS GENERADOS EN PROPIEDAD 2022	
DESCRIPCION	NUMERO DE LIBROS ACTAS GENERADOS 2022
HIPOTECA HORIZONTAL	3
PROPIEDAD HORIZONTAL	10
PROHIBICIONES	3
PROPIEDAD ORDINARIA	9
CANCELACIONES	4
HIPOTECA ORDINARIA	2
SENTENCIAS VARIAS	3
DEMANDAS	2
EMBARGOS	1
REPERTORIO	1
TOTAL LIBROS DE ACTAS	38

LIBROS GENERADOS EN MERCANTIL 2022	
DESCRIPCION	NUMERO DE LIBROS ACTAS GENERADOS 2022
PRENDA INDUSTRIAL	1
PRENDA AGRICOLA	1
COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO	1
CANCELACIONES	1
DISPOSICIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS	1
ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES	1
SUJETOS MERCANTILES	6
REPERTORIO	1
TOTAL LIBROS DE ACTAS	13

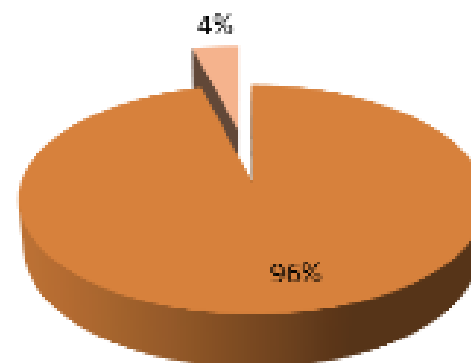
Gestión de Atención al Usuario

USUARIOS ATENDIDOS POR VENTANILLA

VENTANILLA	USUARIOS ATENDIDOS
CAJA	23.199
INGRESO DE DOCUMENTACIÓN	12.429
DESPACHO DE DOCUMENTACIÓN	6.787
TOTAL USUARIOS ATENDIDOS	42.415

Promedio de calificación del servicio año 2022

■ EXCELENTE Y BUENO ■ REGULAR Y DEFICIENTE



Dirección Administrativa y Financiera

ACTIVO	VALOR
OPERACIONALES	1.710.683,89
INVERSIONES FINANCIERAS	1.854,46
INVERSIONES PARA CONSUMO CORRIENTE	16.132,19
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	284.888,29
INVERSIONES EN PROYECTOS	8.044,12
TOTAL ACTIVOS	2.021.602,95

Dirección Administrativa y Financiera

PASIVOS	VALOR
DEUDA FLOTANTE	19.851,63
FINANCIAMIENTO	6.581,42
TOTAL PASIVOS	26.433,05

Dirección Administrativa y Financiera

PATRIMONIO	VALOR
PATRIMONIO INSTITUCIONAL	1.087.921,29
(-)DONACIONES ENTREGADAS DE BIENES MUEBLES	860,52
(+)RESULTADO DEL EJERCICIO 2022	908.109,13
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.995.169,90

Presupuesto

INGRESOS	VALOR
INGRESOS POR ACTIVIDADES REGISTRALES	1.647.413,12
(+) MULTAS INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	345,36
(+) RECUPERACION DE GASTOS CON OTROS INGRESOS	1.780,22
(+) ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE ACTIVOS	50,72
(+) DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES	204.488,33
TOTAL INGRESOS	1.854.077,75

GASTOS	VALOR	PORCENTAJE
REMUNERACIONES	722.810,52	76,41%
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	179.302,03	18,95%
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES	7.023,40	0,74%
TRANSFERENCIAS AL SECTOR PUBLICO (REMANENTES)	23.380,41	2,47%
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	13.452,26	1,42%
TOTAL GASTOS DE GESTION	945.968,62	100,00%

Presupuesto

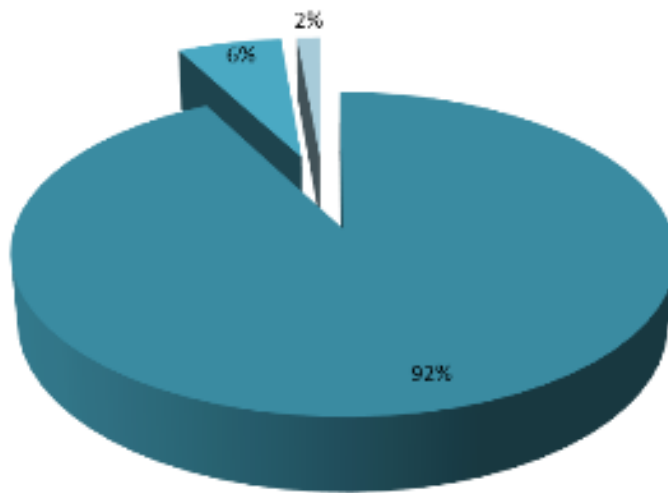
RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA		DE ENERO A DICIEMBRE 2022			
LIQUIDACIÓN		Presupuesto Vigente	Ejecutado		Desviación
			Valor	%	Valor
TOTAL INGRESOS		2.261.806,89	1.649.538,70	73%	-612.268,19
1.1.02.03.01	A la Inscripción en el Registro de la Propiedad	1.217.994,35	1.577.776,08	130%	359.781,73
1.1.02.03.02	A la Inscripción en el Registro Mercantil	55.722,18	69.637,04	125%	13.914,86
1.7.04.04	Incumplimiento de Contratos	345,36	345,36	100%	0,00
1.9.04.99	Otros No Especificados	1.780,22	1.780,22	100%	0,00
3.7.01.02	De Fondos de Autogestión	985.964,78	0,00	0%	-985.964,78
TOTAL EGRESOS		2.261.806,89	977.532,72	43%	-1.284.274,17
5.1	Egresos en Personal	770.216,61	722.810,52	94%	-47.406,09
5.3	Bienes y Servicios de Consumo	386.604,64	185.017,04	48%	-201.587,60
5.7	Otros Egresos Corrientes	12.655,00	7.194,49	56,9%	-5.460,51
5.8	Transferencias o Donaciones Corrientes	54.595,88	23.380,41	42,8%	-31.215,47
7.1	Gastos en Personal para Inversión	21.290,35	8.044,12	37,8%	-13.246,23
7.3	Bienes y Servicios para Inversión	110.000,00	0,00	0,00%	-110.000,00
7.5	Obras Públicas	827.900,00	0,00	0,00%	-827.900,00
8.4	Bienes de Larga Duración (Propiedades Planta y Equipo)	69.840,30	23.743,17	34%	-46.097,13
9.7	Pasivo Circulante	8.704,11	7.342,97	84%	-1.361,14
RESUMEN:					
Superávit Presupuestario Acumulado			672.005,98		

Fuente : Estado de Ejecución Presupuestaria de enero a diciembre 2022

Los procesos del sistema de contratación.

PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE ENERO A DICIEMBRE 2022

■ ÍNFIMA CUANTÍA ■ CATÁLOGO ELECTRÓNICO ■ CONSULTORIA CONTRATACION DIRECTA




Talento Humano

MODALIDAD	CANTIDAD
LOSEP-NOMBRAMIENTO LIBRE REMOCION	4
LOSEP-NOMBRAMIENTO REGULAR	16
LOSEP-NOMBRAMIENTO PROVISIONAL	12
LOSEP-CONTRATO OCASIONAL	8
CODIGO DE TRABAJO	1
TOTAL	41

Área de Tecnología

Sistema de Notificaciones Electrónicas			
SINE			
Mes	Recibidas	Procesadas	%
Enero	200	200	100%
Febrero	70	70	100%
Marzo	170	170	100%
Abril	58	58	100%
Mayo	220	220	100%
Junio	342	342	100%
Julio	132	132	100%
Agosto	186	186	100%
Septiembre	213	213	100%
Octubre	223	223	100%
Noviembre	206	206	100%
Diciembre	164	164	100%
TOTAL	2184	2184	100%

 DINARDAP <small>DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS DE DATOS PÚBLICOS</small>		INFODIGITAL	
Mes	Recibidas		
Enero	-		
Febrero	-		
Marzo	40		
Abril	80		
Mayo	60		
Junio	87		
Julio	97		
Agosto	109		
Septiembre	193		
Octubre	139		
Noviembre	169		
Diciembre	157		
TOTAL	1131		

 DINARDAP <small>DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS DE DATOS PÚBLICOS</small>		DATO SEGURO	
Mes	Recibidas		
Enero	20		
Febrero	19		
Marzo	22		
Abril	20		
Mayo	19		
Junio	22		
Julio	21		
Agosto	20		
Septiembre	22		
Octubre	20		
Noviembre	20		
Diciembre	21		
TOTAL	246		

Asesoría Jurídica

Durante el periodo de enero al 31 de diciembre de 2022 se han expedido 43 resoluciones.

RESOLUCIONES	CANTIDAD
Resoluciones Institucionales	43
TOTAL	43

Planificación

 Registro de la Propiedad y Mercantil Rumiñahui	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI	 Rumiñahui GOBIERNO MUNICIPAL
CUADRO RESUMEN DE INDICADORES DE GESTIÓN POR PROCESO EVALUACIÓN REALIZADA DE ENERO - DICIEMBRE 2022		
No.	PROCESO	PROMEDIO ENERO-DICIEMBRE 2022
1	INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD	100%
2	CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD	100%
3	MERCANTIL	100%
4	ARCHIVO REGISTRAL	100%
5	ATENCIÓN AL USUARIO INGRESO	100%
6	ATENCIÓN AL USUARIO DESPACHO	100%
7	ADMINISTRATIVO	100%
8	TESORERÍA	100%
9	CONTABILIDAD	100%
10	PRESUPUESTO	100%
11	COMUNICACIÓN	100%
12	PLANIFICACIÓN	100%
13	ASESORÍA JURÍDICA	100%
14	TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	100%
15	TALENTO HUMANO	100%
16	BIENES	100%
PROMEDIO GENERAL		100%

Planificación

CUADRO RESUMEN DE INDICADORES DE GESTIÓN POR PROCESO EVALUACIÓN REALIZADA DE ENERO -DICIEMBRE 2021		
No.	PROCESO	PROMEDIO ENERO-DICIEMBRE 2021
1	INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD	100%
2	CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD	99%
3	MERCANTIL	100%
4	ARCHIVO REGISTRAL	100%
5	SERVICIO AL CLIENTE INGRESO	100%
6	SERVICIO AL CLIENTE DESPACHO	100%
7	ADMINISTRATIVO	100%
8	TESORERÍA	100%
9	CONTABILIDAD	100%
10	PRESUPUESTO	100%
11	COMUNICACIÓN	100%
12	PLANIFICACIÓN	100%
13	ASESORÍA JURÍDICA	100%
14	TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	100%
15	TALENTO HUMANO	100%
16	BIENES	100%
PROMEDIO GENERAL		100%

Comunicación



info@rpmr.gob.ec | 0990319752 | HORARIOS DE ATENCIÓN: 08h00 a 16h30

CONTACTO



Inicio | La institución | Transparencia | Servicios | Noticias

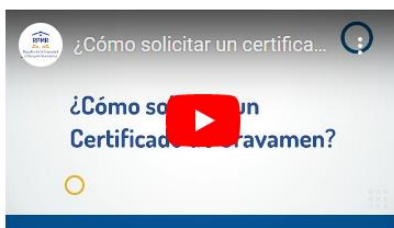


Tutoriales

Videos Tutoriales



¿Cómo registrar mi usuario en el sistema en línea FORU?



¿Cómo solicitar un certificado de Gravamen en línea?



¿Cómo solicitar un certificado de Bienes Raíces?



Nuestro equipo de atención al cliente está aquí para responder a sus preguntas. ¡Pregúntenos cualquier cosa!

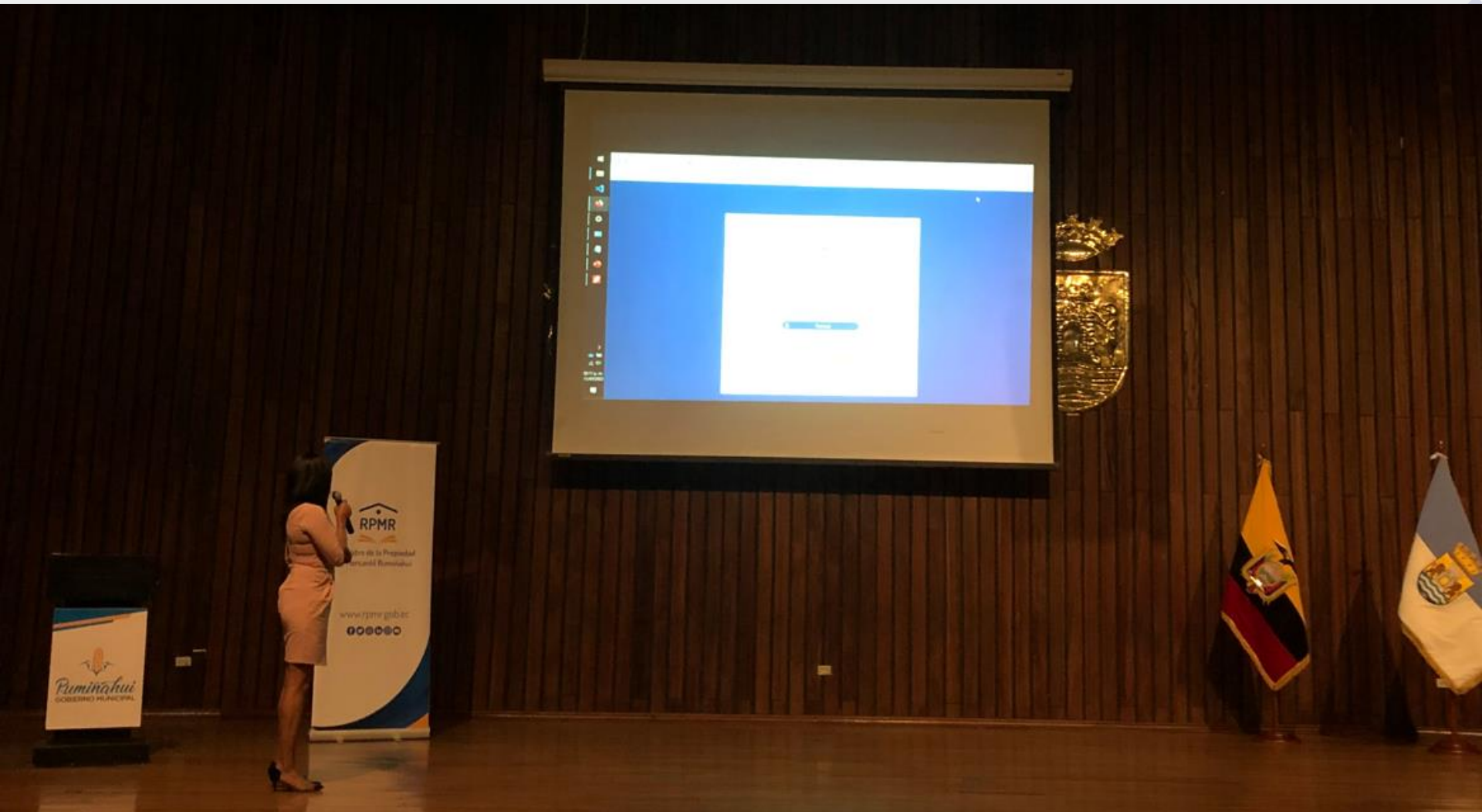
Hola como podemos ayudarte?

Ingrese su número de WhatsApp

Responder a RPMR...

Hola, cómo podemos ayudarte?

Socialización



Socialización



Socialización



Entrega sistema de inscripción en línea – FORU a la ciudadanía



Entrega sistema de inscripción en línea – FORU a la ciudadanía


SERVICIO NACIONAL DE DERECHOS INTELECTUALES

Dirección Nacional de Derecho de Autor y Derechos Conexos

Certificado N° QUI-060202
Trámite N° 000720-2021

La Dirección Nacional de Derecho de Autor y Derechos Conexos, en atención a la solicitud presentada el 09 de julio del año 2021, **EXPIDE** el certificado de registro:

AUTOR(es): ANDAGOYA GUAMAN, LUIS ORLANDO

TITULAR(es): COIN_JIH

CLASE DE OBRA: LITERARIA (Programa de Ordenador) (Software) (Inédita)

TÍTULO DE LA(s) OBRA(s): REPRO360.


Quito, a 12 de julio del año 2021


ANA CARINA FELIX
Mgs. Ana Carina Félix López
Delegada del Director Nacional de Derecho de Autor y Derechos Conexos

Mediante Resolución No. 002-2020-DNDyDC-SENADI de 20 de octubre de 2020.

"De conformidad con lo dispuesto en instrumentos internacionales, normativa andina y nacional (artículo 5 del Convenio de Berna para protección de obras literarias y artísticas; artículos 52 y 53 de la Decisión 351 de la Comisión de la Comunidad Andina sobre el Régimen Común sobre Derecho de Autor y Derechos Conexos; y, artículo 101 del Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación), el registro de obras y prestaciones amparadas por el derecho de autor o los derechos conexos ante la autoridad nacional competente en materia de derechos intelectuales, es un acto meramente declarativo, que si bien no genera derecho de propiedad intelectual alguno, constituye una presunción -que admite prueba en contrario- a favor de quien aparece como autor, creador o titular de la obra o prestación registrada. Salvo prueba en contrario, se presumirá la certeza de la información contenida en el presente certificado."

AF/ar.


República del Ecuador

Servicio Nacional de Derechos Intelectuales

Dirección Nacional de Derecho de Autor y Derechos Conexos

Certificado N° QUI-062796
Trámite N° 001727-2022

La Dirección Nacional de Derecho de Autor y Derechos Conexos, en atención a la solicitud presentada el 05 de octubre del año 2022, **EXPIDE** el certificado de registro:


AUTOR(es): CALVOPIÑA VINUEZA, JAIME LIZARDO; CAISATOA TACO, LUIS GUSTAVO PATRICIO; ALMEIDA ERAZO, MARCO TULIO BOLIVAR y MENA ALVARADO, ALVARO RICARDO

TITULAR(es): REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON RUMIÑAHUI


CLASE DE OBRA: LITERARIA (Programa de Ordenador) (Software) (Publicada)

TÍTULO DE LA(s) OBRA(s): SISTEMA FOLIO REGISTRAL RUMIÑAHUI EN LINEA - "FORU" MODULO CERTIFICACION REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Quito, a 05 de octubre del año 2022.


MARIA ANTONIETA BURBANO CLERQUE
Ab. María Antonieta Burbano Clerque
Delegada de la Directora Nacional de Derecho de Autor y Derechos Conexos
Resolución No. 003-2022-DNDyDC-SENADI de 20 de abril de 2022

De conformidad con lo dispuesto en instrumentos internacionales, normativa andina y nacional (artículo 5 del Convenio de Berna para protección de obras literarias y artísticas; artículos 52 y 53 de la Decisión 351 de la Comisión de la Comunidad Andina sobre el Régimen Común sobre Derecho de Autor y Derechos Conexos; y, artículo 101 del Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación), el registro de obras y prestaciones amparadas por el derecho de autor o los derechos conexos ante la autoridad nacional competente en materia de derechos intelectuales, es un acto meramente declarativo, que si bien no genera derecho de propiedad intelectual alguno, constituye una presunción -que admite prueba en contrario- a favor de quien aparece como autor, creador o titular de la obra o prestación registrada. Salvo prueba en contrario, se presumirá la certeza de la información contenida en el presente certificado.

 **Gobierno del Encuentro** | Juntos lo logramos

Mejoras Institucionales



Mejoras Institucionales



Mejoras Institucionales



Conciencia a la Comunidad



Conciencia a la Comunidad



Capacitación al Personal Institucional



Capacitación al Personal Institucional



Capacitación al Personal Institucional



Preguntas Ciudadanas



1. ¿Cuál es el presupuesto que recibe el Registro de la Propiedad?

- El Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Rumiñahui, no percibe ningún presupuesto ni del Gobierno Central ni del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Rumiñahui. Su presupuesto anual deviene de sus propios ingresos, provenientes de la autogestión por la recaudación del cobro de aranceles que por los trámites registrales se generan.
- Siendo el presupuesto del año 2022 de: **\$2.261.806,89**

2. ¿Cuál es el número de servidores de la entidad?

- El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Rumiñahui a diciembre del año 2022 cuenta con una nómina de servidores/as y trabajadores sujetos a varias modalidades de contratación, siendo las siguientes:

MODALIDAD	CANTIDAD
LOSEP-NOMBRAMIENTO LIBRE REMOCION	4
LOSEP-NOMBRAMIENTO REGULAR	16
LOSEP-NOMBRAMIENTO PROVISIONAL	12
LOSEP-CONTRATO OCASIONAL	8
CODIGO DE TRABAJO	1
TOTAL	41

3. Con qué estudio técnico se establecieron los valores que se cobran por estos certificados, y por otros servicios que, a criterio de profesionales del Derecho Ingenieros y Arquitectos, y la ciudadanía en general, son excesivamente altos.

- Conforme lo establece el Art.33 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, sobre los Aranceles. Los valores fijados de aranceles registrales, no es facultad del Registro, sino del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Rumiñahui, que a través de la comisión de legisladores previamente realizaron el estudio técnico, análisis y cumplieron con los requisitos, para que el Consejo Municipal en pleno apruebe la Cuarta Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza para la Organización y Funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal de Rumiñahui, en la cual se establecen los aranceles registrales a cobrar por concepto de inscripciones, certificaciones y demás trámites; ordenanza que fue publicada en el Registro Oficial No. 130 Suplemento del 29 de noviembre de 2017.

4. ¿Por qué se demoran los trámites que pueden ser atendidos a la brevedad, ocasionando pérdida de tiempo y dinero por lo repetitivo del trámite?

- Considerando que el Registro de la Propiedad y Mercantil de Rumiñahui, se encuentra certificado por la norma ISO 9001:2015. Ha establecido un sistema por procesos de los servicios que brinda a la ciudadanía. Y, pensando en el bienestar de los Usuarios, ha disminuido los tiempos en los trámites de:

- **EN INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD**

Se disminuyó de 4 días por proceso a 3 días por proceso




- **EN CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD**

En certificados de Gravamen y Ventas, se disminuyó de 4 días a 3 días.




En certificados de Búsqueda, Bienes Raíces, Estatuto Persona, se disminuyó de 4 días a 1 hora

- **CERTIFICACIÓN MERCANTIL**

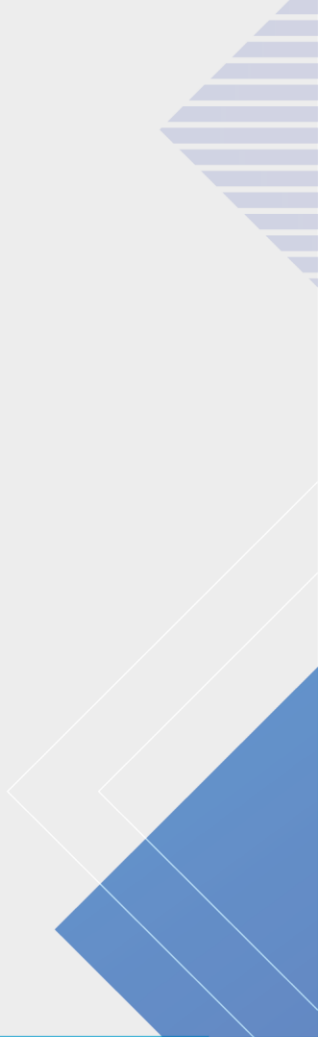
Se disminuyó tiempos de Certificados Mercantiles de 2 días a 1 día.



Por lo expuesto, durante esta gestión se ha tratado de velar por los intereses de los usuarios, ofreciendo mayor accesibilidad a los servicios que brinda la Institución de forma virtual y presencial, así como facilitar la forma de pago mediante tarjeta de crédito o débito.



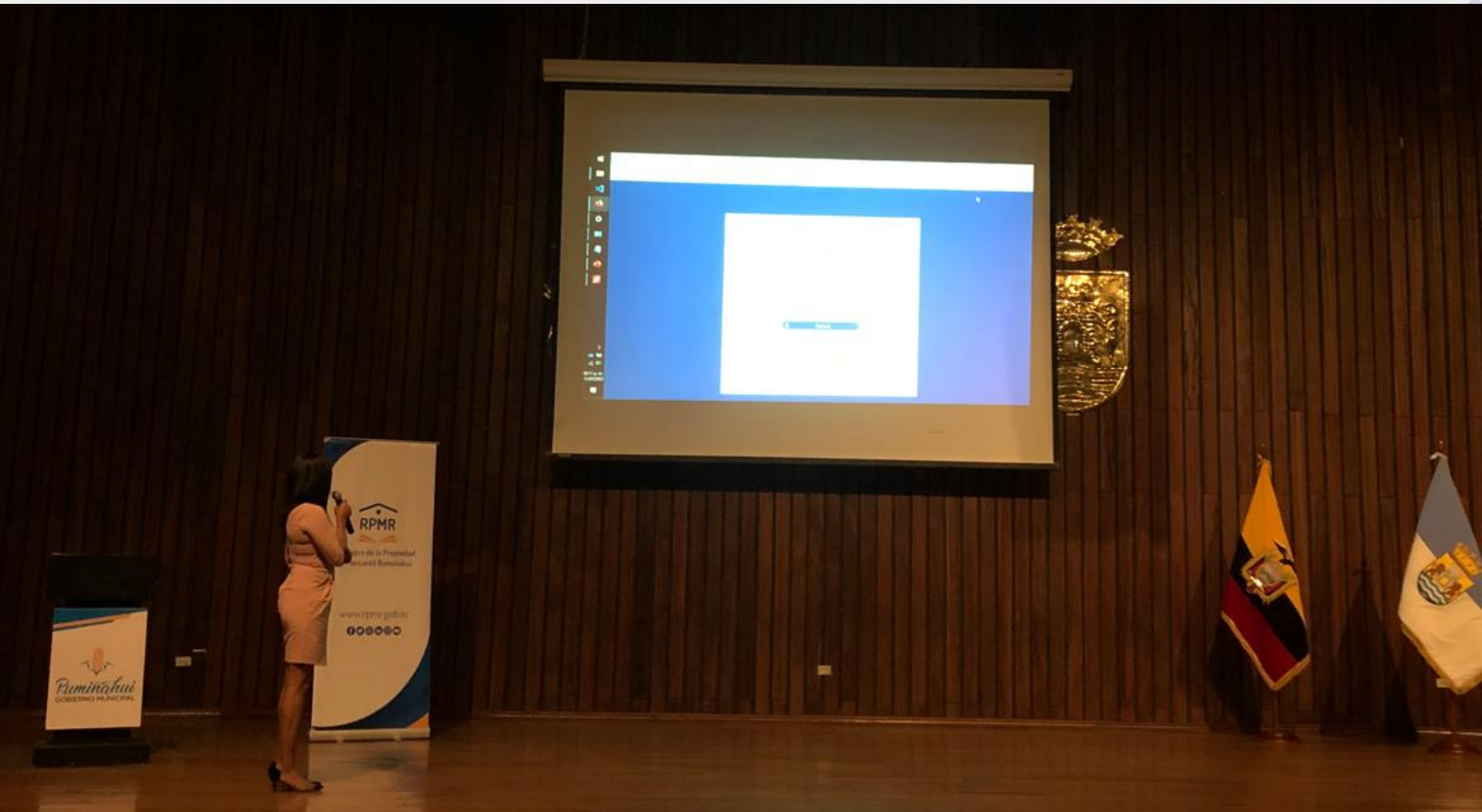
Sugerencias Ciudadanas PLAN DE ACCIÓN Rendición de Cuentas 2022



Plan de Acción 2022

No.	SISTEMATIZACIÓN DE APORTES CIUDADANOS	COMRPOMISO - PLAN DE TRABAJO	RESPONSABLE	CRONOGRAMA
1	Mejorar el intercambio de información con catastros del GADMUR	<p>1.- Participar en las mesas de trabajo de TIC y Catastros del GADMUR, para mejorar el intercambio de información.</p> <p>2.- Cumplir con el envío de reportes mensuales al GADMUR a través del sistema para la actualización del catastro.</p>	Registrador de la Propiedad/ TIC	Mayo 2021- Abril 2022
2	Capacitar a los usuarios sobre el manejo del nuevo sistema Registral en línea	<p>1.- Realizar capacitación interna y externa a instituciones públicas y privadas y a los usuarios del Registro de la Propiedad.</p> <p>2.- Crear un video tutorial y difundir mediante redes sociales</p> <p>3.- Brindar asesoría insitu (ventanilla de atención al usuario del Registro de la Propiedad)</p>	Comunicación	Mayo-Junio

Socialización



Videos Tutoriales



✉ info@rpmr.gob.ec ☎ 0990319752 📍 HORARIOS DE ATENCIÓN: 08h00 a 16h30

[CONTACTO](#)



[Inicio](#) [La institución](#) [Transparencia](#) [Servicios](#) [Noticias](#)



Tutoriales

Videos Tutoriales



¿Cómo registrar mi usuario en el sistema en línea FORU?



¿Cómo solicitar un certificado de Gravamen en línea?



¿Cómo solicitar un certificado de Bienes Raíces?



Nuestro equipo de atención al cliente está aquí para responder a sus preguntas. ¡Pregúntenos cualquier cosa!

Hola como podemos ayudarte?

Ingrese su número de WhatsApp

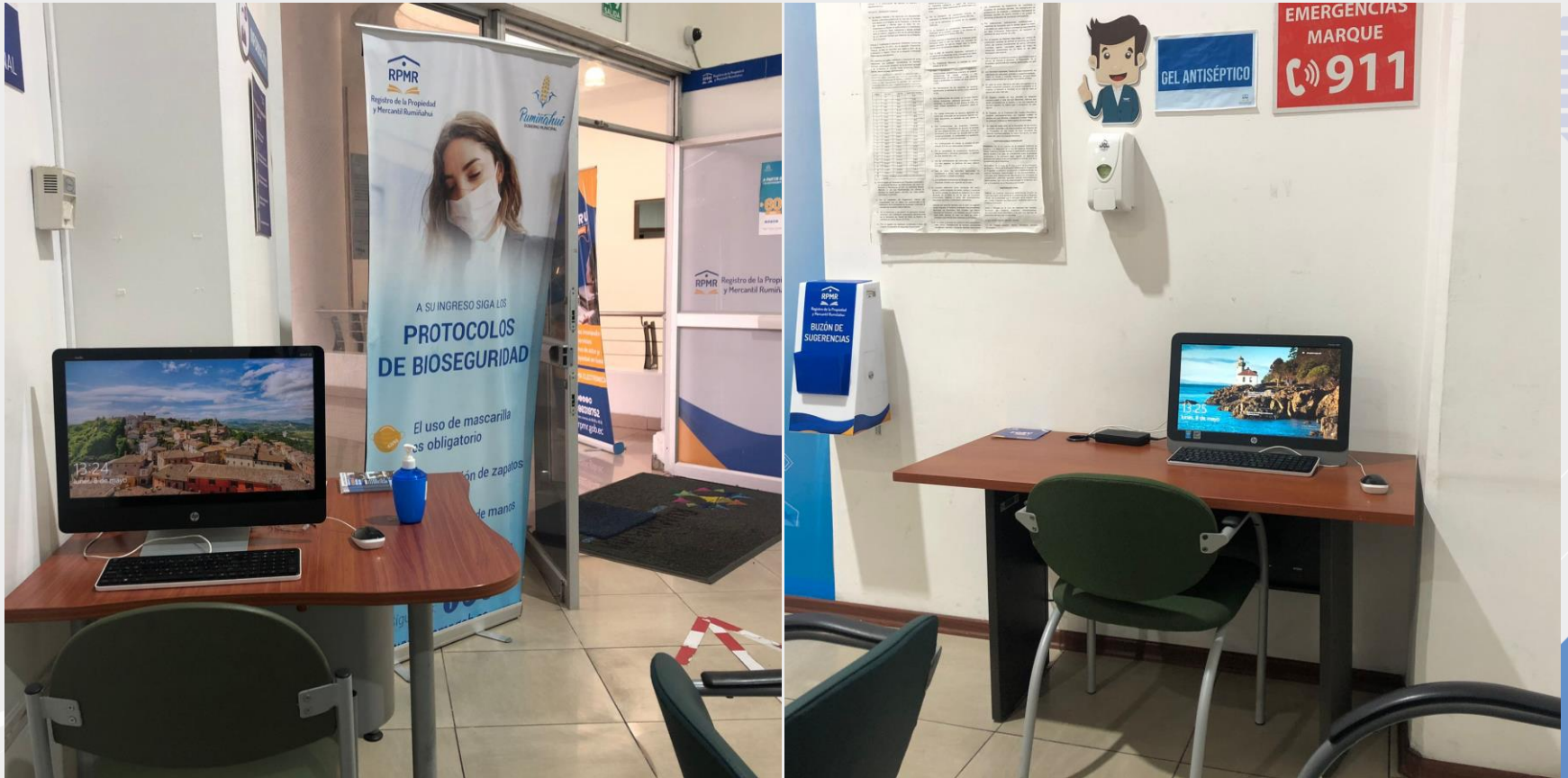
Responder a RPMR...

Hola, cómo podemos ayudarte?

Atención Personalizada.



Atención Personalizada.



GRACIAS



Registro de la Propiedad
y Mercantil Rumiñahui

